

**Parere dell'organo di revisione sulla proposta di
BILANCIO DI PREVISIONE 2021 – 2023
e documenti allegati**

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Emanuele Cristiano



L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 2 del 12/09/2022

PARERE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023

Premesso che l'organo di revisione ha:

- esaminato la proposta di bilancio di previsione 2021-2023, unitamente agli allegati di legge;
- visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL);
- visto il Decreto legislativo del 23 giugno 2011 n.118 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati pubblicati sul sito ARCONET- Armonizzazione contabile enti territoriali;

presenta

l'allegata relazione quale parere sulla proposta di bilancio di previsione per gli esercizi 2021-2023, dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Napoli in liquidazione che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Napoli lì 12/09/2022

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott. Emanuele Cristiano



Sommario

PREMESSA E VERIFICHE PRELIMINARI4
NOTIZIE GENERALI SULL’ENTE4
DOMANDE PRELIMINARI5
VERIFICHE DEGLI EQUILIBRI5
GESTIONE DELL’ESERCIZIO 2020 5
BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023.....6
Riepilogo generale entrate e spese per titoli 6
Fondo pluriennale vincolato (FPV) 9
Previsioni di cassa 10
Verifica equilibrio corrente anni 2021-2023 11
La nota integrativa 13
VERIFICA COERENZA DELLE PREVISIONI.....13
VERIFICA ATTENDIBILITA’ E CONGRUITA’ DELLE PREVISIONI ANNO 2021-2023
.....13
A) ENTRATE 13
 Proventi dei beni dell’ente 13
B) SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI 14
 Spese di personale 14
 Spese per acquisto beni e servizi..... 14
 Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)..... 14
 Fondo di riserva di competenza 15
 Fondi per spese potenziali..... 15
 Fondo di riserva di cassa..... 15
SPESE IN CONTO CAPITALE16
OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI.....16
CONCLUSIONI17

PREMESSA E VERIFICHE PRELIMINARI

Il sottoscritto Dott. Emanuele Cristiano revisore nominato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 177 del 28/11/2019, pubblicato sul BURC n. 72 del 02/12/2019;

Premesso

- che l'ente deve redigere il bilancio di previsione rispettando il titolo II del D. Lgs. 267/2000 (di seguito anche TUEL), i principi contabili generali e applicati alla contabilità finanziaria, lo schema di bilancio di cui all' allegato 9 al D. Lgs.118/2011;
- che in data 22/12/2021 a mezzo PEC il sottoscritto Organo di Revisione ha ricevuto lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2021 – 2023 proposto per la successiva adozione dal commissario liquidatore Dott. Ruggero Bartocci con determina n. 7 del 22/12/2021, corredato da alcuni degli allegati disposti dalla legge per il rilascio del parere;
- che con verbale n. 5/2021 del 29/12/2021 questo Organo di Revisione riguardo alla proposta di approvazione dello schema del bilancio di previsione per gli esercizi 2021 – 2023 ha espresso **parere favorevole condizionato** all'esecuzione di precise prescrizioni riguardanti l'eliminazione di diverse irregolarità riscontrate;
- che con determina commissariale n. 45 del 02/09/2022 è stato approvato il rendiconto per l'anno 2020 dell'Ente;
- che in data 02/09/2022 a mezzo PEC il sottoscritto Organo di Revisione ha ricevuto la determina del commissario liquidatore n. 46 del 02/09/2022 riguardante la proposta di approvazione di un nuovo schema di bilancio di previsione per il triennio 2021 – 2023 con allegata documentazione a supporto della proposta commissariale di approvazione;
- che in data 09/09/2022 a mezzo PEC il sottoscritto Organo di Revisione ha ricevuto la determina del commissario liquidatore n. 52 del 09/09/2022 riguardante l'integrazione/rettifica di alcuni allegati alla proposta di approvazione del nuovo schema di bilancio di previsione per il triennio 2021 – 2023 proposto con la determina n. 46 del 02/09/2022;
- viste le disposizioni di Legge che regolano la finanza locale, in particolare il TUEL;
- visto lo statuto dell'ente, con particolare riferimento alle funzioni attribuite all'organo di revisione;
- visto lo Statuto ed il regolamento di contabilità;
- visto il parere espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art.153, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, in data 22/12/2021 in merito alla veridicità delle previsioni di entrata e di compatibilità delle previsioni di spesa iscritte nel bilancio di previsione 2021-2023;

L'organo di revisione ha effettuato le seguenti verifiche al fine di esprimere un motivato giudizio di coerenza, attendibilità e congruità contabile delle previsioni di bilancio, come richiesto dall'art. 239, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 267/2000.

NOTIZIE GENERALI SULL'ENTE

Con delibera regionale n. 328/19 del 16/07/2019 è stato disposto lo scioglimento e messa in liquidazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Napoli.

La liquidazione dell'Ente è iniziata a decorrere dal 01/01/2020 con il trasferimento nell'Acer (Agenzia Campana per l'Edilizia Residenziale) di tutti gli assets individuati nel regolamento di riordino degli istituti autonomi per le case popolari della Campania.

Nell'anno 2020 l'Ente ha operato per 12 mesi in esercizio provvisorio a causa di diversi fattori quali la tardiva nomina del commissario liquidatore (ben due nel corso dell'anno) e la mancata assegnazione di personale ACER alla gestione liquidatoria per lo svolgimento delle attività minime di gestione (contabilità, adempimenti fiscali, gestione di pratiche amministrative e legali).

Alla data del presente verbale si è addivenuti alla redazione di una nuova convenzione tra Acer e Commissario Liquidatore degli II.AA.CC.PP. della Campania per la regolamentazione dei rapporti tra gli enti interessati.

DOMANDE PRELIMINARI

L'Ente entro il 30 novembre 2020 **non ha** aggiornato gli stanziamenti 2020 del bilancio di previsione 2020-2022.

L'Ente **ha gestito** per ben 12 mesi l'esercizio provvisorio.

L'Ente **non ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2021-2023.

Al bilancio di previsione **non sono stati allegati** tutti i documenti di cui all'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 118/2011; al punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h); all'art. 172 TUEL.

L'Ente **non ha richiesto** anticipazioni di liquidità con restituzione entro ed oltre l'esercizio.

VERIFICHE DEGLI EQUILIBRI

GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2020

L'Organo di Revisione ha accertato che con determinazione commissariale n. 45 del 02/09/2022 è stato approvato il rendiconto di gestione 2020, il cui risultato di amministrazione di euro 7.995.614,62 viene utilizzato per intero nel presente bilancio di previsione accantonando euro 1.772.732,40 al Fondo crediti di dubbia esigibilità al 31.12.2020 ed euro 6.222.882,22 al Fondo contenzioso. La gestione dell'anno 2020, come appena detto, si è chiusa con il risultato di amministrazione al 31/12/2020 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

	31/12/2020
Risultato di amministrazione (+/-)	7.995.614,62
di cui:	
a) Fondi vincolati	
b) Fondi accantonati	7.995.614,62
c) Fondi destinati ad investimento	
d) Fondi liberi	
TOTALE RISULTATO AMMINISTRAZIONE	7.995.614,62

L'Organo di Revisione ricorda, in questa sede, che non è conforme ai precetti dell'art. 81, quarto comma, della Costituzione realizzare il pareggio di bilancio in sede preventiva, attraverso l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione non accertato e verificato a seguito della procedura di approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio precedente (sentenza n. 70/2012 della Corte costituzionale).

Allo scrivente Organo di Revisione non sono state inviate comunicazioni di esistenza di debiti fuori bilancio.

Non risultano altresì passività potenziali probabili per una entità superiore al fondo accantonato nel risultato d'amministrazione presunto per l'anno 2020 come sopra descritto.

La situazione di cassa dell'Ente al 31 dicembre degli ultimi tre esercizi presenta i seguenti risultati:

Situazione di cassa

	2018	2019	2020
Disponibilità:	36.449.634,19	34.554.982,85	5.038.196,44
di cui cassa vincolata	14.041.261,66	0,00	0,00
anticipazioni non estinte al 31/12	0,00	0,00	0,00

L'ente **non si è** dotato di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere.

L'impostazione del bilancio di previsione 2021-2023 è tale **da garantire** il rispetto del saldo di competenza d'esercizio non negativo ai sensi art. 1, comma 821, legge n. 145/2018 con riferimento ai prospetti degli equilibri modificati dal DM 1° agosto 2019.

BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023

L'Organo di revisione ha verificato, mediante controlli a campione, che il sistema contabile adottato dall'ente, nell'ambito del quale è stato predisposto il bilancio di previsione, utilizza le codifiche della contabilità armonizzata.

Il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del Tuel.

Le previsioni di competenza per gli anni 2021, 2022 e 2023 confrontate con le previsioni definitive per l'anno 2020 sono così formulate:

Riepilogo generale entrate e spese per titoli

BILANCIO DI PREVISIONE
RIEPILOGO GENERALE ENTRATE PER TITOLI

TITOLO TIPOLOGIA	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE DELL'ESERCIZIO PRECEDENTE QUELLO CUI SI RIFERISCE IL BILANCIO		PREVISIONI DEFINITIVE 2020			
					PREVISIONI ANNO 2021	PREVISIONI DELL'ANNO 2022	PREVISIONI DELL'ANNO 2023
	Fondo pluriennale vincolato per spese correnti ⁽¹⁾		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Fondo pluriennale vincolato per spese in conto capitale ⁽¹⁾		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Utilizzo avanzo di Amministrazione		previsioni di competenza	0,00	0,00		
	- di cui avanzo utilizzato anticipatamente ⁽²⁾		previsioni di competenza	0,00	0,00		
	- di cui Utilizzo Fondo anticipazioni di liquidità		previsioni di competenza	0,00	0,00	0,00	0,00
	Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento		previsioni di cassa	7916993,09	5038170,90		
10000	TITOLO 1 Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
20000	TITOLO 2 Trasferimenti correnti	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
30000	TITOLO 3 Entrate extratributarie	4340085,31	previsione di competenza previsione di cassa	3597509,15 4517291,05	1556738,46 1883718,27	1846562,72	1841521,74
40000	TITOLO 4 Entrate in conto capitale	3634847,74	previsione di competenza previsione di cassa	3600000,00 3288251,33	4354896,07 7989743,81	3000000,00	5409638,55
50000	TITOLO 5 Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
60000	TITOLO 6 Accensione prestiti	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
70000	TITOLO 7 Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	previsione di competenza previsione di cassa	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	0,00
90000	TITOLO 9 Entrate per conto terzi e partite di giro	149466,71	previsione di competenza previsione di cassa	12545000,00 12644362,30	22105000,00 22229204,72	22105000,00	22105000,00
TOTALE TITOLI		8124399,76	previsione di competenza previsione di cassa	19742509,15 20449904,68	28016634,53 32102666,80	26951562,72	29356160,29
TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE		8124399,76	previsione di competenza previsione di cassa	19742509,15 28366897,77	28016634,53 37140837,70	26951562,72	29356160,29

(1) Se il bilancio di previsione è predisposto prima del 31 dicembre dell'esercizio precedente, indicare la stima degli impegni al 31 dicembre dell'anno in corso di gestione imputati agli esercizi successivi finanziati dal fondo

(2) Indicare l'importo dell'utilizzo della parte vincolata del risultato di amministrazione determinato nell'Allegato a) Risultato presunto di amministrazione (All a) Ris amm Pres). A seguito dell'approvazione del rendiconto è possibile utilizzare la quota libera del risultato di amministrazione. In attuazione di quanto previsto dall'art. 187, comma 3, del TUEL e dell'art. 42, comma 8, del DLgs 118/2011, 8. le quote del risultato di amministrazione presunto dell'esercizio precedente costituite da accantonamenti risultanti dall'ultimo consuntivo approvato o derivanti da fondi vincolati possono essere applicate al primo esercizio del bilancio di previsione per il finanziamento delle finalità cui sono destinate.

Allegato n.9 - Bilancio di previsione
BILANCIO DI PREVISIONE
RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER TITOLI

TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI PRESUNTI AL TERMINE		PREVISIONI DEFINITIVE 2020	PREVISIONI DEFINITIVE 2021		
					PREVISIONI ANNO 2021	PREVISIONI DELL'ANNO 2022	PREVISIONI DELL'ANNO 2023
DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE				0,00	0,00	0,00	0,00
DISAVANZO DERIVANTE DA DEBITO AUTORIZZATO E NON CONTRATTO				0,00	0,00	0,00	0,00
TITOLO 1	SPESE CORRENTI	200698,36	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	6819869,15 (0,00) 14955457,8	5911634,53 2120000,94 7167129,19	4846562,72 0,00 (0,00)	7251160,29 0,00 (0,00)
TITOLO 2	SPESE IN CONTO CAPITALE	94003,91	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	377640 (0,00) 0,00	0,00 0,00 94003,91	0,00 0,00 (0,00)	0,00 0,00 (0,00)
TITOLO 3	SPESE PER INCREMENTO DI ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 (0,00) 0,00	0 0,00 0,00	0,00 0,00 (0,00)	0,00 0,00 (0,00)
TITOLO 4	RIMBORSO DI PRESTITI	25,43	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 (0,00) 50	0 0,00 25,43	0,00 0,00 (0,00)	0,00 0,00 (0,00)
TITOLO 5	CHIUSURA ANTICIPAZIONI DA ISTITUTO TESORIERE/CASSIERE	0,00	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	0,00 (0,00) 0,00	0 0,00 0,00	0,00 0,00 (0,00)	0,00 0,00 (0,00)
TITOLO 7	SPESE PER CONTO TERZI E PARTITE DI GIRO	3072253,88	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	12545000 (0,00) 12852738,92	22105000 24612,46 22174576,08	22105000 0,00 (0,00)	22105000 0,00 (0,00)
TOTALE TITOLI		5166981,58	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	19742509,15 0,00 27808246,72	28016634,53 2144613,40 29435734,61	26951562,72 0,00 0,00	29356160,29 0,00 0,00
TOTALE GENERALE DELLE SPESE		5166981,58	previsione di competenza di cui già impegnato* di cui fondo pluriennale vincolato previsione di cassa	19742509,15 0,00 27808246,72	28016634,53 2144613,40 29435734,61	26951562,72 0,00 0,00	29356160,29 0,00 0,00

Le previsioni di competenza rispettano il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

Avanzo presunto

In occasione della predisposizione del bilancio di previsione è necessario procedere alla determinazione del risultato di amministrazione presunto, che consiste in una previsione ragionevole e prudente del risultato di amministrazione dell'esercizio precedente, formulata in base alla situazione dei conti alla data di elaborazione del bilancio di previsione.

Non è conforme ai precetti dell'art. 81, quarto comma, della Costituzione realizzare il pareggio di bilancio in sede preventiva, attraverso l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione non accertato e verificato a seguito della procedura di approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio precedente (sentenza n. 70/2012 della Corte costituzionale).

Tuttavia, in occasione dell'approvazione del bilancio di previsione, e con successive variazioni di bilancio, è consentito l'utilizzo della quota del risultato di amministrazione presunto costituita dai fondi vincolati, e dalle somme accantonate risultanti dall'ultimo consuntivo approvato, secondo le modalità di seguito riportate.

Nel caso in cui il bilancio di previsione preveda l'immediato utilizzo della quota vincolata dell'avanzo di amministrazione presunto, entro il 31 gennaio dell'esercizio cui il bilancio si riferisce, si provvede all'approvazione con delibera, del prospetto aggiornato riguardante il risultato di amministrazione presunto, sulla base di un preconsuntivo relativo alle entrate e alle spese vincolate.

Se tale prospetto evidenzia una quota vincolata del risultato di amministrazione inferiore rispetto a quella applicata al bilancio, si provvede immediatamente alle necessarie variazioni di bilancio che adeguano l'impiego del risultato di amministrazione vincolato.

In assenza dell'aggiornamento del prospetto riguardante il risultato di amministrazione presunto, si provvede immediatamente alla variazione di bilancio che elimina l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione.

Dal bilancio di previsione 2021-2023 nel caso di applicazione dell'avanzo presunto per le quote vincolate ed accantonate, le tabelle A1 e A2 sono obbligatorie (se l'Ente ha applicato avanzo accantonato presunto deve allegare prospetto a1), se ha applicato avanzo vincolato presunto deve allegare prospetto a2).

Fondo pluriennale vincolato (FPV)

Il fondo pluriennale vincolato, disciplinato dal principio contabile applicato della competenza finanziaria, è un saldo finanziario, costituito da risorse già accertate destinate al finanziamento di obbligazioni passive dell'ente già impegnate, ma esigibili in esercizi successivi a quello in cui è accertata l'entrata.

Nel bilancio di previsione 2021 -2023 il Fondo Pluriennale vincolato non è stato finanziato da alcuna entrata.

Previsioni di cassa

PREVISIONI DI CASSA ENTRATE PER TITOLI		
		PREVISIONI DI CASSA ANNO 2021
	Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento	5.038.170,90
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	0,00
2	Trasferimenti correnti	0,00
3	Entrate extratributarie	1.883.718,27
4	Entrate in conto capitale	7.989.743,81
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	0,00
6	Accensione prestiti	0,00
7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	22.229.204,72
	TOTALE TITOLI	32.102.666,80
	TOTALE GENERALE ENTRATE	37.140.837,70

PREVISIONI DI CASSA DELLE SPESE PER TITOLI		
		PREVISIONI DI CASSA ANNO 2021
1	Spese correnti	7.167.129,19
2	Spese in conto capitale	94.003,91
3	Spese per incremento attività finanziarie	0,00
4	Rimborso di prestiti	25,43
5	Chiusura anticipazioni di istituto tesoriere/cassiere	0,00
7	Spese per conto terzi e partite di giro	22.174.576,08
	TOTALE TITOLI	29.435.734,61
	SALDO DI CASSA	7.705.103,09

Gli stanziamenti di cassa comprendono le previsioni di riscossioni e pagamenti in conto competenza e in conto residui e sono elaborate in considerazione dei presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili.

L'organo di revisione ha verificato che il saldo di cassa non negativo assicuri il rispetto del comma 6 dell'art.162 del TUEL.

L'organo di revisione **ha verificato** che la previsione di cassa relativa all'entrata sia stata calcolata tenendo conto della tendenza della riscossione nonché di quanto accantonato al Fondo Crediti dubbia esigibilità di competenza e in sede di rendiconto.

L'ente **non si è dotato** di scritture contabili atte a determinare in ogni momento l'entità della giacenza della cassa vincolata per rendere possibile la conciliazione con la cassa vincolata del tesoriere.

La differenza fra residui + previsione di competenza e previsione di cassa è dimostrata nel seguente prospetto:

BILANCIO DI PREVISIONE CASSA RIEPILOGO GENERALE ENTRATE PER TITOLI					
TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI	PREV. COMP.	TOTALE	PREV. CASSA
	Fondo di Cassa all'1/1/esercizio di riferimento				5.038.170,90
1	Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	-	0,00	0,00	0,00
2	Trasferimenti correnti	-	0,00	0,00	0,00
3	Entrate extratributarie	4.340.085,31	1.556.738,46	5.896.823,77	1.883.718,27
4	Entrate in conto capitale	3.634.847,74	4.354.896,07	7.989.743,81	7.989.743,81
5	Entrate da riduzione di attività finanziarie	-	0,00	0,00	0,00
6	Accensione prestiti	-	0,00	0,00	0,00
7	Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	-	0,00	0,00	0,00
9	Entrate per conto terzi e partite di giro	149.466,71	22.105.000,00	22.254.466,71	22.229.204,72
	TOTALE TITOLI	8.124.399,76	28.016.634,53	36.141.034,29	32.102.666,80
	TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	8.124.399,76	28.016.634,53	36.141.034,29	37.140.837,70

BILANCIO DI PREVISIONE CASSA RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE PER TITOLI					
TITOLO	DENOMINAZIONE	RESIDUI	PREV. COMP.	TOTALE	PREV. CASSA
1	Spese Correnti	2.000.698,36	5.911.634,53	7.912.332,89	7.167.129,19
2	Spese In Conto Capitale	94.003,91		94.003,91	94.003,91
3	Spese Per Incremento Di Attivita' Finanziarie		-	0,00	0,00
4	Rimborso Di Prestiti	25,43		25,43	25,43
5	Chiusura Anticipazioni Da Istituto Tesoriere/Cassiere		-	0,00	0,00
7	Spese Per Conto Terzi E Partite Di Giro	3.072.253,88	22.105.000,00	25.177.253,88	22.174.576,08
	TOTALE GENERALE DELLE SPESE	5.166.981,58	28.016.634,53	33.183.616,11	29.435.734,61
	SALDO DI CASSA				7.705.103,09

Verifica equilibrio corrente anni 2021-2023

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono così assicurati:

BILANCIO DI PREVISIONE
EQUILIBRI DI BILANCIO
(solo per gli Enti locali)⁽⁴⁾

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO			2021	2022	2023
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		5038170,90			
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)		0,00	0,00	0,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)		0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)		1556738,46 0,00	1846562,72 0,00	1841521,74 0,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)		0,00	0,00	0,00
D)Spese Titolo 1.00 - Spese correnti di cui: - fondo pluriennale vincolato - fondo crediti di dubbia esigibilità	(-)		5911634,53 0,00 0,00	4846562,72 0,00 0,00	7251160,29 0,00 0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)		0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari di cui per estinzione anticipata di prestiti di cui Fondo anticipazioni di liquidità	(-)		0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)			-4354896,07	-3000000,00	-5409638,55
ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI					
H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti ⁽²⁾ di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)		0,00 0,00	-	-
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili di cui per estinzione anticipata di prestiti	(+)		4354896,07 0,00	3000000,00 0,00	5409638,55 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE ⁽³⁾ O=G+H+I-L+M			0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)		0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y			0,00	0,00	0,00
Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali ⁽⁴⁾ :					
Equilibrio di parte corrente (O)			0,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)		0,00		
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti plurienn.			0,00	0,00	0,00

L'importo di euro 4.354.896,07 di entrate in conto capitale destinate al ripiano del bilancio corrente sono costituite da:
Titolo 4 conto 40400 Entrate da alienazione di beni materiali e immateriali per € 4.354.896,07.

La nota integrativa

La nota integrativa allegata al bilancio di previsione **non contiene in maniera esaustiva tutti gli elementi e i criteri di valutazione previsti dal comma 5 dell'art.11 del D.lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio 4/1 sulle seguenti informazioni:**

- a) i criteri di valutazione adottati per la formulazione delle previsioni, con particolare riferimento agli stanziamenti riguardanti gli accantonamenti per le spese potenziali e al fondo crediti di dubbia esigibilità, dando illustrazione dei crediti per i quali non è previsto l'accantonamento a tale fondo;
- b) altre informazioni riguardanti le previsioni, richieste dalla legge o necessarie per l'interpretazione del bilancio.

VERIFICA COERENZA DELLE PREVISIONI

L'organo di revisione ritiene che le previsioni per gli anni 2021-2023 siano sufficientemente coerenti con gli strumenti a disposizione dell'attività liquidatoria e con i contenuti del suo mandato. (vendita del patrimonio immobiliare indicato nel piano industriale approvato dalla Regione).

VERIFICA ATTENDIBILITA' E CONGRUITA' DELLE PREVISIONI
ANNO 2021-2023

A) ENTRATE

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle entrate e congruità delle spese previste per gli esercizi 2021-2023, alla luce della manovra disposta dall'ente, sono state analizzate in particolare le voci di bilancio appresso riportate.

Proventi dei beni dell'ente

I proventi dei beni dell'ente per locazioni, fitti attivi e canoni patrimoniali sono così previsti:

Proventi dei beni dell'ente

	Previsione 2021	Previsione 2022	Previsione 2023
Canoni di locazione di natura commerciale	1.230.000,00	1.230.000,00	1.230.000,00
Rimborsi ed altre entrate correnti	326.738,46	616.562,72	611.521,74
Altri (specificare)	0,00	0,00	0,00
TOTALE PROVENTI DEI BENI	1.556.738,46	1.846.562,72	1.841.521,74
Fondo Crediti Dubbia Esigibilità	744.000,00	744.000,00	744.000,00

La quantificazione dello stesso appare congrua in relazione all'andamento storico delle riscossioni rispetto agli accertamenti.

B) SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI

Le previsioni degli esercizi 2021-2023 per macro-aggregati di spesa corrente confrontate con la spesa risultante dalla previsione definitiva 2020 è la seguente:

Sviluppo previsione per aggregati di spesa:

SPESE PER TITOLI E MACROAGGREGATI					
PREVISIONI DI COMPETENZA					
TITOLI E MACROAGGREGATI DI SPESA		Previsioni Def. 2020	Previsioni 2021	Previsioni 2022	Previsioni 2023
101	Redditi da lavoro dipendente	703.316,36	0,00	0,00	0,00
102	Imposte e tasse a carico dell'ente	687.768,33	471.100,00	241.100,00	650.738,55
103	Acquisto di beni e servizi	639.705,16	525.720,00	1.240.370,00	1.234.370,00
104	Trasferimenti correnti	21.000,00	0,00	0,00	0,00
105	Trasferimenti di tributi	0,00	0,00	0,00	0,00
106	Fondi perequativi	0,00	0,00	0,00	0,00
107	Interessi passivi	0,00	500,00	500,00	500,00
108	Altre spese per redditi da capitale	0,00	0,00	0,00	0,00
109	Rimborsi e poste correttive delle entrate		1.000,00	1.000,00	1.000,00
110	Altre spese correnti	1.089.750,00	4.913.314,53	3.363.592,72	5.364.551,74
Totale		3.141.539,85	5.911.634,53	4.846.562,72	7.251.160,29

Spese di personale

La spesa relativa al macro-aggregato “redditi da lavoro dipendente” prevista per gli esercizi 2021/2023, non è stata valorizzata in quanto l'Ente non ha personale dipendente.

Spese per acquisto beni e servizi

La previsione di bilancio relativa agli acquisti di beni e di servizi è coerente con:

- a) l'ammontare degli impegni e/o degli stanziamenti dell'esercizio precedente a quello di riferimento del bilancio;
- b) le scelte di razionalizzazione/revisione operate dagli Organi della liquidazione.

Fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE)

L'Organo di revisione **ha verificato** che è stata applicata la media semplice tra gli importi accertati e gli incassi registrati pari al 40,29% sulle entrate da canoni e servizi a rimborso.

Gli stanziamenti iscritti nella missione 20, programma 2 (accantonamenti al fondo crediti dubbia esigibilità) a titolo di FCDE per ciascuno degli anni 2021-2023 risultano dai prospetti che seguono per singola tipologia di entrata.

Il FCDE è determinato applicando all'importo complessivo degli stanziamenti di ciascuna delle entrate una percentuale pari al complemento a 100.

I calcoli possono essere effettuati applicando al rapporto tra gli incassi in c/competenza e gli accertamenti degli ultimi cinque esercizi solo il metodo della media semplice (sia la media fra totale incassato e totale accertato, sia la media dei rapporti annui).

L'ente **non si** è avvalso nel bilancio di previsione 2021/23, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020) di effettuare il calcolo del quinquennio sulla base dei dati del 2019 e non del 2020 prevista

L'accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità non è oggetto di impegno e con il rendiconto genera un'economia di bilancio che confluisce nel risultato di amministrazione come quota accantonata.

Il fondo crediti di dubbia esigibilità per gli anni 2021-2023 risulta come dai seguenti prospetti:

Esercizio finanziario 2021					
TITOLI	BILANCIO 2021 (a)	ACC.TO OBBLIGATORIO AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c- b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	1.556.738,46	744.000,10	744.000,00	-0,10	47,79%
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	4.354.896,07	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TOTALE GENERALE	5.911.634,53	744.000,10	744.000,00	-0,10	12,59%
DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE	1.556.738,46	744.000,10	744.000,00	-0,10	47,79%
DI CUI FCDE IN C/CAPITALE	4.354.896,07	0,00	0,00	0,00	0,00%

Esercizio finanziario 2022					
TITOLI	BILANCIO 2022 (a)	ACC.TO OBBLIGATORIO AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c- b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	1.846.562,72	744.000,00	744.000,00	0,00	40,29%
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TOTALE GENERALE	4.846.562,72	744.000,00	744.000,00	0,00	15,35%
DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE	1.846.562,72	744.000,00	744.000,00	0,00	40,29%
DI CUI FCDE IN C/CAPITALE	3.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00%

Esercizio finanziario 2023					
TITOLI	BILANCIO 2023 (a)	ACC.TO OBBLIGATORIO AL FCDE (b)	ACC.TO EFFETTIVO AL FCDE (c)	DIFF. d=(c- b)	% (e)=(c/a)
TIT. 1 - ENTRATE CORRENTI DI NATURA TRIBUTARIA, CONTRIBUTIVA E PEREQUATIVA	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 2 - TRASFERIMENTI CORRENTI	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TIT. 3 - ENTRATE EXTRATRIBUTARIE	1.841.521,74	744.000,00	744.000,00	0,00	40,40%
TIT. 4 - ENTRATE IN CONTO CAPITALE	5.409.638,55	0,00	0,00	0,00	0,00%
TIT. 5 - ENTRATE DA RID.NE DI ATT. FINANZIARIE	0,00	0,00	0,00	0,00	n.d.
TOTALE GENERALE	7.251.160,29	744.000,00	744.000,00	0,00	10,26%
DI CUI FCDE DI PARTE CORRENTE	1.841.521,74	744.000,00	744.000,00	0,00	40,40%
DI CUI FCDE IN C/CAPITALE	5.409.638,55	0,00	0,00	0,00	0,00%

Fondo di riserva di competenza

Nel bilancio di previsione non è stata iscritta alcuna somma nella missione 20, programma 1, titolo 1, macro aggregato 10.

Fondi per spese potenziali

L'Organo di revisione **ha verificato** che nessun stanziamento alla missione 20 del fondo rischi contenzioso è stato previsto nel bilancio di previsione.

L'Ente **non ha provveduto** a stanziare nel bilancio 2021-2023 accantonamenti in conto competenza per le spese potenziali.

Fondo di riserva di cassa

L'Ente **non ha provveduto** a stanziare nel bilancio 2021-2023 accantonamenti al fondo di riserva di cassa per un importo inferiore ai limiti di cui all'art. 166, comma 2 quater del TUEL.

SPESE IN CONTO CAPITALE

Finanziamento spese in conto capitale

Le spese in conto capitale previste negli anni 2021, 2022 e 2023 sono finanziate come segue:

BILANCIO DI PREVISIONE
EQUILIBRI DI BILANCIO
(solo per gli Enti locali)⁽¹⁾

P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento ⁽²⁾	(+)	0,00	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	4354896,07	3000000,00	5409638,55
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	4354896,07	3000000,00	5409638,55
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale di cui fondo pluriennale vincolato di spesa	(-)	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE				
Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E		0,00	0,00	0,00

OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

L'organo di revisione a conclusione delle verifiche esposte nei punti precedenti considera:

a) Riguardo alle previsioni di parte corrente

Che la congruità e l'attendibilità delle seguenti previsioni è fondata su provvedimenti che consentono di ritenere attendibile l'entrata, mentre la spesa prevista appare sufficientemente congrua tenendo conto:

- delle obbligazioni assunte e da assumere in relazione agli obiettivi stabiliti dalla normativa regionale che prevede in cinque anni l'ultimazione della procedura liquidatoria dell'ente;
- alla necessità di aumentare il fondo rischi contenzioso;
- alla necessità di finanziare spese di terzi soggetti non direttamente attinenti alla gestione corrente.

b) Riguardo alle previsioni di cassa

Le previsioni di cassa sono attendibili in relazione all'esigibilità delle entrate di competenza per i servizi a rimborso, canoni di locazione e delle rate di vendita di beni immobili, tenuto conto anche dell'attendibilità per l'effettuazione dei rimborsi da parte di altri enti aventi i bilanci di previsione 2021 – 2023 approvati con adeguate disponibilità a tale titolo.

c) Riguardo all'utilizzo dell'avanzo di amministrazione

L'organo di revisione richiede il rispetto dei termini per l'approvazione dei rendiconti e dei bilanci di previsione essendo essi strumenti indispensabili per la corretta gestione delle attività liquidatorie dell'Ente.

CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
 - della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa;
 - dell'assolvimento da parte degli organi della gestione liquidatoria delle principali prescrizioni formulate nel verbale n. 5 del 29/12/2021 di questo Organo di Revisione;
- si **esprime parere favorevole** sulla proposta di bilancio 2021-2023.

Napoli lì 12/09/2022

L'ORGANO DI REVISIONE
Dott. Emanuele Cristiano

